

## 處於招商狀態的澳門邊檢大樓商用空間間隔資料

HZM-2023-0801

## A.商業空間（旅行社及車輛租賃、銀行）

A 類商業空間：旅行社及車輛租賃					
序號	間隔編號	面積（平方米）	基本使用費 （HKD/月）	基本使用費 （MOP/月）	使用期
港珠澳大橋澳門邊檢大樓地面層（PISO-0）					
1	C106-B	11.75	13,000	13,390	最長使用期至 2025-5-31
A 類商業空間：銀行					
港珠澳大橋澳門邊檢大樓地面層（PISO-0）					
2	C110	23.30	18,000	18,540	最長使用期至 2025-5-31
3	C111	32.23	22,000	22,660	最長使用期至 2025-5-31

## 處於招商狀態的澳門邊檢大樓商用空間間隔資料

HZM-2023-0801

## A.商業空間（商品零售、便利店）

<b>B 類商業空間：商品零售、便利店（最低抽成比率 15%）</b>					
序號	間隔編號	面積（平方米）	基本使用費 （HKD/月）	基本使用費 （MOP/月）	使用期
港珠澳大橋澳門邊檢大樓地面層（PISO-0）					
1	C107	129.30	98,000	100,940	最長使用期至 2025-5-31
2	C112	52.66	48,000	49,440	最長使用期至 2025-5-31
3	C113	50.41	48,000	49,440	最長使用期至 2025-5-31
港珠澳大橋澳門邊檢大樓地面上層（PISO-M0）					
4	C201	33.91	20,000	20,600	最長使用期至 2025-5-31
5	C202	36.79	20,000	20,600	最長使用期至 2025-5-31
6	C205	80.04	50,000	51,500	最長使用期至 2025-5-31
7	C206	80.04	50,000	51,500	最長使用期至 2025-5-31
8	C207	79.51	50,000	51,500	最長使用期至 2025-5-31
9	C208	79.51	50,000	51,500	最長使用期至 2025-5-31
10	C209	30.50	20,000	20,600	最長使用期至 2025-5-31

11	C210	45.82	30,000	30,900	最長使用期至 2025-5-31
12	C212	51.98	33,000	33,990	最長使用期至 2025-5-31
13	C213	111.59	70,000	72,100	最長使用期至 2025-5-31
14	C214	157.68	100,000	103,000	最長使用期至 2025-5-31
港珠澳大橋澳門邊檢大樓一層 (PISO-1)					
15	C301	33.59	36,000	37,080	最長使用期至 2025-5-31
16	C302	33.10	35,000	36,050	最長使用期至 2025-5-31
17	C303	33.24	34,000	35,020	最長使用期至 2025-5-31
18	C304	33.61	35,000	36,050	最長使用期至 2025-5-31
19	C307	33.42	30,000	30,900	最長使用期至 2025-5-31
20	C308	33.61	36,000	37,080	最長使用期至 2025-5-31
21	C309	33.61	34,000	35,020	最長使用期至 2025-5-31
22	C310	48.42	30,000	30,900	最長使用期至 2025-5-31
23	C311	32.24	38,000	39,140	最長使用期至 2025-5-31
24	C312	32.24	38,000	39,140	最長使用期至 2025-5-31

25	C313	33.40	38,000	39,140	最長使用期至 2025-5-31
26	C319	41.66	70,000	72,100	最長使用期至 2025-5-31
27	C320	40.14	70,000	72,100	最長使用期至 2025-5-31
28	C321	47.92	70,000	72,100	最長使用期至 2025-5-31
29	C322	46.20	70,000	72,100	最長使用期至 2025-5-31

## 處於招商狀態的澳門邊檢大樓商用空間間隔資料

HZM-2023-0801

## A.商業空間（餐飲服務）

<b>D 類商業空間：餐飲服務（明火煮食）（最低抽成比率 15%）</b>					
序號	間隔編號	面積（平方米）	基本使用費 （HKD/月）	基本使用費 （MOP/月）	使用期
港珠澳大橋澳門邊檢大樓地面層（PISO-0）限制區域					
1	餐廳	147.73	--	--	最長使用期至 2025-5-31
	廚房	90.07	--	--	
	C101A	237.80	130,000	133,900	
港珠澳大橋澳門邊檢大樓地面層（PISO-0）非限制區域					
2	餐廳	198.72	--	--	最長使用期至 2025-5-31
	廚房	67.27	--	--	
	C108	265.99	210,000	216,300	
3	餐廳	189.43	--	--	最長使用期至 2025-5-31
	廚房	70.79	--	--	
	C109	260.22	230,000	236,900	

## 處於招商狀態的澳門邊檢大樓商用空間間隔資料

HZM-2023-0801

## A.商業空間（餐飲服務）

<b>E 類商業空間：餐飲服務（非明火煮食）（最低抽成比率 10%）</b>				
序號	間隔編號	面積（平方米）	基本使用費（HKD/月）	使用期
港珠澳大橋澳門邊檢大樓地面上層（PISO-M0）非限制區域				
1	大樓地面上層美食廣場，共 1538.93 平方米			
1.1	C203	841.04	300,000	最長使用期至 2025-5-31
1.2	C204	697.89		最長使用期至 2025-5-31

## 處於招商狀態的澳門邊檢大樓商用空間間隔資料

HZM-2023-0801

## A.商業空間（自助服務設施）

F 類商業空間：自助服務設施（自助電話卡售賣機、自助飲品/食品機）					
序號	間隔編號	最少設有之數量/種類	基本使用費 (HKD/台)	基本使用費 (MOP/台)	使用期
港珠澳大橋澳門邊檢大樓地面層（PISO-0）非限制區域					
1	CV111E	1 台自助飲品/ 食品/電話卡機	5,000	5,150	最長使用期至 2025-5-31
2	CV111G	1 台自助飲品/ 食品/電話卡機	5,000	5,150	最長使用期至 2025-5-31
港珠澳大橋澳門邊檢大樓地面層（PISO-0）限制區域					
3	CV118C	1 台自助飲品/ 食品/電話卡機	5,000	5,150	最長使用期至 2025-5-31
4	CV119-A	1 台自助飲品/ 食品機	5,000	5,150	最長使用期至 2025-5-31
5	CV119C	1 台自助飲品/ 食品/電話卡機	5,000	5,150	最長使用期至 2025-5-31
6	CV120-A	1 台自助飲品/ 食品機	4,000	4,120	最長使用期至 2025-5-31
7	CV120-B	1 台自助飲品/ 食品機	4,000	4,120	最長使用期至 2025-5-31
8	CV120-C	1 台自助飲品/ 食品機	4,000	4,120	最長使用期至 2025-5-31
9	CV120-E	1 台自助飲品/ 食品機	4,000	4,120	最長使用期至 2025-5-31
港珠澳大橋澳門邊檢大樓地面上層（PISO-M0）非限制區域					

10	CV220-B	1 台自助飲品/ 食品機	4,000	4,120	最長使用期至 2025-5-31
11	CV220-C	1 台自助飲品/ 食品機	4,000	4,120	最長使用期至 2025-5-31
12	CV220-D	1 台自助電話卡 售賣機	3,000	3,090	最長使用期至 2025-5-31
13	CV220-E	1 台自助電話卡 售賣機	3,000	3,090	最長使用期至 2025-5-31



## 處於招商狀態的澳門邊檢大樓商用空間間隔資料

HZM-2023-0801

## A.商業空間（自助服務設施）

G 類商業空間：自助服務設施（自助櫃員機）					
序號	間隔編號	最少設有之數量/種類	基本使用費 (HKD/台)	基本使用費 (MOP/台)	使用期
港珠澳大橋澳門邊檢大樓地面層（PISO-0）非限制區域					
1	CV112A	1 台	4,000	4,120	最長使用期至 2025-5-31
2	CV115	1 台	3,000	3,090	最長使用期至 2025-5-31
3	CV116-A	1 台	3,000	3,090	最長使用期至 2025-5-31
4	CV116-B	1 台	3,000	3,090	最長使用期至 2025-5-31
港珠澳大橋澳門邊檢大樓地面層（PISO-0）限制區域					
5	CV117A	1 台	3,000	3,090	最長使用期至 2025-5-31
6	CV117B	1 台	3,000	3,090	最長使用期至 2025-5-31
港珠澳大橋澳門邊檢大樓地面上層（PISO-M0）非限制區域					
7	CV221-A	1 台	3,000	3,090	最長使用期至 2025-5-31
8	CV221-B	1 台	3,000	3,090	最長使用期至 2025-5-31
港珠澳大橋澳門邊檢大樓一層（PISO-1）非限制區域					
9	CV324A	1 台	4,500	4,635	最長使用期至 2025-5-31

處於招商狀態的澳門邊檢大樓商用空間間隔資料

HZM-2023-0801

商業空間（廣告運營）

商業空間：廣告運營				
序號	間隔編號	尺寸 闊 * 高 (米)	面積 (平方米)	使用期
港珠澳大橋澳門邊檢大樓地面層（PISO-0）非限制區域				
1	A101	4.5 * 1.5	6.75	最長使用期至 2025-5-31
2	A102	4.5 * 1.5	6.75	
3	A103	7.7 * 1.5	11.55	
4	A104	3.8 * 1.5	5.7	
5	A105	6.8 * 3.0	20.4	
6	A106	8.3 * 3.0	24.9	
7	A107	5.3 * 1.5	7.95	
8	A108	3.0 * 1.5	4.5	
9	A109	9.5 * 1.5	14.25	
10	A110	3.8 * 4.0	15.2	
11	A111	7.3 * 1.5	10.95	
12	A112	2.9 * 1.5	4.35	
13	A113	2.9 * 1.5	4.35	
14	A114	4.5 * 0.9	4.05	
15	A115	9.0 * 0.9	8.1	
16	A116	6.0 * 1.5	9.0	
17	B101	7.5 * 2.0	15.0	
18	B102	6.0 * 1.5	9.0	
19	B103	6.0 * 1.5	9.0	
港珠澳大橋澳門邊檢大樓地面層（PISO-0）限制區域				
20	A117	6.0 * 4.0	24.0	最長使用期至 2025-5-31
21	A118	6.8 * 4.0	27.2	
22	A119	9.8 * 4.0	39.2	

23	A120	6.0 * 1.5	9.0	最長使用期至 2025-5-31	
24	A121	3.8 * 4.0	15.2		
25	A122	7.5 * 1.5	11.25		
26	A123	3.0 * 3.0	9.0		
27	A124	3.8 * 4.0	15.2		
28	A125	20.0 * 0.9	18.0		
29	A126	6.8 * 4.0	27.2		
30	A127	6.0 * 4.0	24.0		
31	A128	5.3 * 0.9	4.77		
32	A129	3.8 * 4.0	15.2		
33	A130	18.0 * 0.9	16.2		
34	B104	4.0 * 3.0	12.0		
35	B105	4.0 * 3.0	12.0		
36	B201	8.0 * 3.0	24.0		
37	B202	4.0 * 3.0	12.0		
港珠澳大橋澳門邊檢大樓一樓（PISO-MO）非限制區域					
38	A201	8.3 * 1.5	12.45		最長使用期至 2025-5-31
39	A202	7.0 * 1.5	10.5		
40	A203	4.3 * 1.5	6.45		
41	A204	6.0 * 1.5	9.0		
42	A205	7.5 * 1.5	11.25		
43	A206	8.0 * 1.5	12.0		
44	A207	4.5 * 1.5	6.75		
45	A208	3.8 * 1.5	5.7		
46	A209	2.3 * 1.5	3.45		
港珠澳大橋澳門邊檢大樓一樓（PISO-1）限制區域					
47	A301	6.0 * 1.5	9.0	最長使用期至 2025-5-31	
48	A302	10.0 * 1.5	15.0		
49	A303	18.0 * 0.9	16.2		
50	A304	8.3 * 3.0	24.9		

51	A305	24.0 * 1.5	36.0	最長使用期至 2025-5-31
52	A306	21.6 * 1.5	32.4	
53	A307	21.0 * 1.5	31.5	
54	A308	8.8 * 0.9	7.92	
55	A309	10.0 * 0.9	9.0	
56	A310	0.7 * 0.9	0.63	
57	A311	0.7 * 0.9	0.63	
58	A312	40.0 * 1.5	60.0	
港珠澳大橋澳門邊檢大樓一樓 (PISO-1) 非限制區域				
59	A313	4.3 * 3.0	12.9	最長使用期至 2025-5-31
60	A314	8.0 * 3.0	24.0	
61	A315	3.6 * 3.0	10.8	
62	A316	7.5 * 3.0	22.5	
63	A317	7.5 * 3.0	22.5	
64	A318	2.0 * 3.0	6.0	
港珠澳大橋澳門邊檢大樓二樓 (PISO-2) 限制區域				
65	A401	4.5 * 3.0	13.5	最長使用期至 2025-5-31
66	A402	5.3 * 3.0	15.9	
67	A406	29.3 * 1.5	43.95	
68	A407	0.7 * 0.9	0.63	
69	A408	0.7 * 0.9	0.63	
70	A409	0.7 * 0.9	0.63	
71	A411	7.5 * 3.0	22.5	
72	A414	5.4 * 5.0	27.0	
73	A415	9.4 * 5.0 (深 1 米)	47.0	
74	A416	7.5 * 1.5	11.25	
75	A417	10.3 * 5.0	51.5	
76	A418	5.3 * 3.0	15.9	
77	A419	5.3 * 3.0	15.9	
78	A420	3.0 * 5.0	15.0	

79	A421	3.0 * 5.0	15.0	最長使用期至 2025-5-31
80	A422	18.0 * 7.5	135.0	
81	A423	6.9 * 3.0	20.7	
82	A424	3.0 * 3.0	9.0	
83	A425	2.9 * 5.0	14.5	
84	A426	3.0 * 5.0	15.0	
85	B401	7.0 * 1.5	10.5	
86	B402	7.0 * 1.5	10.5	
87	B403	8.0 * 1.5	12.0	
88	B404	6.55 * 3.0	19.65	