

處於招商狀態的澳門邊檢大樓商用空間間隔資料

HZM-2023-0801

A.商業空間（旅行社及車輛租賃、銀行）

A 類商業空間：旅行社及車輛租賃					
序號	間隔編號	面積（平方米）	基本使用費 （HKD/月）	基本使用費 （MOP/月）	使用期
港珠澳大橋澳門邊檢大樓地面層（PISO-0）					
1	C106-B	11.75	13,000	13,390	最長使用期至 2025-5-31
A 類商業空間：銀行					
港珠澳大橋澳門邊檢大樓地面層（PISO-0）					
2	C110	23.30	18,000	18,540	最長使用期至 2025-5-31
3	C111	32.23	22,000	22,660	最長使用期至 2025-5-31

處於招商狀態的澳門邊檢大樓商用空間間隔資料

HZM-2023-0801

A.商業空間（商品零售、便利店）

B 類商業空間：商品零售、便利店（最低抽成比率 15%）					
序號	間隔編號	面積（平方米）	基本使用費 （HKD/月）	基本使用費 （MOP/月）	使用期
港珠澳大橋澳門邊檢大樓地面層（PISO-0）					
1	C107	129.30	98,000	100,940	最長使用期至 2025-5-31
2	C112	52.66	48,000	49,440	最長使用期至 2025-5-31
3	C113	50.41	48,000	49,440	最長使用期至 2025-5-31
港珠澳大橋澳門邊檢大樓地面上層（PISO-M0）					
4	C201	33.91	20,000	20,600	最長使用期至 2025-5-31
5	C202	36.79	20,000	20,600	最長使用期至 2025-5-31
6	C205	80.04	50,000	51,500	最長使用期至 2025-5-31
7	C206	80.04	50,000	51,500	最長使用期至 2025-5-31
8	C207	79.51	50,000	51,500	最長使用期至 2025-5-31
9	C208	79.51	50,000	51,500	最長使用期至 2025-5-31
10	C209	30.50	20,000	20,600	最長使用期至 2025-5-31

11	C210	45.82	30,000	30,900	最長使用期至 2025-5-31
12	C212	51.98	33,000	33,990	最長使用期至 2025-5-31
13	C213	111.59	70,000	72,100	最長使用期至 2025-5-31
14	C214	157.68	100,000	103,000	最長使用期至 2025-5-31
港珠澳大橋澳門邊檢大樓一層 (PISO-1)					
15	C301	33.59	36,000	37,080	最長使用期至 2025-5-31
16	C302	33.10	35,000	36,050	最長使用期至 2025-5-31
17	C303	33.24	34,000	35,020	最長使用期至 2025-5-31
18	C304	33.61	35,000	36,050	最長使用期至 2025-5-31
19	C307	33.42	30,000	30,900	最長使用期至 2025-5-31
20	C308	33.61	36,000	37,080	最長使用期至 2025-5-31
21	C309	33.61	34,000	35,020	最長使用期至 2025-5-31
22	C310	48.42	30,000	30,900	最長使用期至 2025-5-31
23	C311	32.24	38,000	39,140	最長使用期至 2025-5-31
24	C312	32.24	38,000	39,140	最長使用期至 2025-5-31

25	C313	33.40	38,000	39,140	最長使用期至 2025-5-31
26	C319	41.66	70,000	72,100	最長使用期至 2025-5-31
27	C320	40.14	70,000	72,100	最長使用期至 2025-5-31
28	C321	47.92	70,000	72,100	最長使用期至 2025-5-31
29	C322	46.20	70,000	72,100	最長使用期至 2025-5-31

處於招商狀態的澳門邊檢大樓商用空間間隔資料

HZM-2023-0801

A.商業空間（餐飲服務）

D 類商業空間：餐飲服務（明火煮食）（最低抽成比率 15%）					
序號	間隔編號	面積（平方米）	基本使用費 （HKD/月）	基本使用費 （MOP/月）	使用期
港珠澳大橋澳門邊檢大樓地面層（PISO-0）限制區域					
1	餐廳	147.73	--	--	最長使用期至 2025-5-31
	廚房	90.07	--	--	
	C101A	237.80	130,000	133,900	
港珠澳大橋澳門邊檢大樓地面層（PISO-0）非限制區域					
2	餐廳	198.72	--	--	最長使用期至 2025-5-31
	廚房	67.27	--	--	
	C108	265.99	210,000	216,300	
3	餐廳	189.43	--	--	最長使用期至 2025-5-31
	廚房	70.79	--	--	
	C109	260.22	230,000	236,900	

處於招商狀態的澳門邊檢大樓商用空間間隔資料

HZM-2023-0801

A.商業空間（自助服務設施）

F 類商業空間：自助服務設施（自助電話卡售賣機、自助飲品/食品機）					
序號	間隔編號	最少設有之數量/種類	基本使用費 (HKD/台)	基本使用費 (MOP/台)	使用期
港珠澳大橋澳門邊檢大樓地面層（PISO-0）非限制區域					
1	CV111E	1 台自助飲品/ 食品/電話卡機	5,000	5,150	最長使用期至 2025-5-31
2	CV111G	1 台自助飲品/ 食品/電話卡機	5,000	5,150	最長使用期至 2025-5-31
港珠澳大橋澳門邊檢大樓地面層（PISO-0）限制區域					
3	CV118C	1 台自助飲品/ 食品/電話卡機	5,000	5,150	最長使用期至 2025-5-31
4	CV119-A	1 台自助飲品/ 食品機	5,000	5,150	最長使用期至 2025-5-31
5	CV119C	1 台自助飲品/ 食品/電話卡機	5,000	5,150	最長使用期至 2025-5-31
6	CV120-A	1 台自助飲品/ 食品機	4,000	4,120	最長使用期至 2025-5-31
7	CV120-B	1 台自助飲品/ 食品機	4,000	4,120	最長使用期至 2025-5-31
8	CV120-C	1 台自助飲品/ 食品機	4,000	4,120	最長使用期至 2025-5-31
9	CV120-E	1 台自助飲品/ 食品機	4,000	4,120	最長使用期至 2025-5-31
港珠澳大橋澳門邊檢大樓地面上層（PISO-M0）非限制區域					

10	CV220-B	1 台自助飲品/ 食品機	4,000	4,120	最長使用期至 2025-5-31
11	CV220-C	1 台自助飲品/ 食品機	4,000	4,120	最長使用期至 2025-5-31
12	CV220-D	1 台自助電話卡 售賣機	3,000	3,090	最長使用期至 2025-5-31
13	CV220-E	1 台自助電話卡 售賣機	3,000	3,090	最長使用期至 2025-5-31

處於招商狀態的澳門邊檢大樓商用空間間隔資料

HZM-2023-0801

A.商業空間（自助服務設施）

G 類商業空間：自助服務設施（自助櫃員機）					
序號	間隔編號	最少設有之數量/種類	基本使用費 (HKD/台)	基本使用費 (MOP/台)	使用期
港珠澳大橋澳門邊檢大樓地面層（PISO-0）非限制區域					
1	CV112A	1 台	4,000	4,120	最長使用期至 2025-5-31
2	CV115	1 台	3,000	3,090	最長使用期至 2025-5-31
3	CV116-A	1 台	3,000	3,090	最長使用期至 2025-5-31
4	CV116-B	1 台	3,000	3,090	最長使用期至 2025-5-31
港珠澳大橋澳門邊檢大樓地面層（PISO-0）限制區域					
5	CV117A	1 台	3,000	3,090	最長使用期至 2025-5-31
6	CV117B	1 台	3,000	3,090	最長使用期至 2025-5-31
港珠澳大橋澳門邊檢大樓地面上層（PISO-M0）非限制區域					
7	CV221-A	1 台	3,000	3,090	最長使用期至 2025-5-31
8	CV221-B	1 台	3,000	3,090	最長使用期至 2025-5-31
港珠澳大橋澳門邊檢大樓一層（PISO-1）非限制區域					
9	CV324A	1 台	4,500	4,635	最長使用期至 2025-5-31